

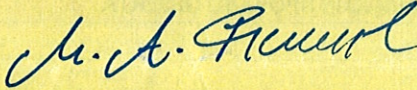
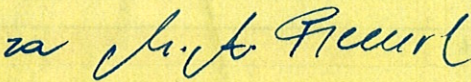


PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Skupna občinska uprava občin Gorenjske v imenu Mestne občine Kranj
naslov	Slovenski trg 1, 4000 Kranj
št. mnenja	351-196/2024-7-802111
datum	29. 7. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23) ter 14. in 18. člen Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin Gorenjske (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/21 in 31/23).
postopek vodil	Marija Ahačič Premrl, občinska urbanistka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Nika Rovšek, vodja Skupne službe urejanja prostora
podpis	



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe MESTNA OBČINA KRANJ

naslov ali poslovni naslov družbe Slovenski trg 1, 4000 Kranj

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	IZGRADNJA FEKALNE IN METEORNE KANALIZACIJE OB CESTI BOŠTJANA HLADNIKA V KRANJU
kratek opis gradnje	Mestna občina Kranj namerava zgraditi fekalni in meteorni kanal na območju Kranja, v zelenici in kolesarski stezi ob Cesti Boštjana Hladnika, regionalni cesti R1-210/1108 Kranj (Primskovo - Labore).
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	K161830
datum izdelave	april 2024
projektant (naziv družbe)	PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi
PRILOGI	
☒	Obrazložitev
☒	Grafična priloga: izsek iz DGD, št. projekta: K 161830, april 2024, pregledna situacija



Številka: 351-196/2024-7-802111

Datum: 29. 7. 2024

OBRAZLOŽITEV MNENJA GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ob cesti Boštjana Hladnika v Kranj, ki se bo izvajala na zemljiščih s parc. št. 539/3 in 543/3, obe k.o. 2121 Klanec ter 364/2, 364/3, 513/2, 335/4, 332/6, 330/4, 336/3, 336/1 in 336/6, vse k.o. 2123 Čirče, kot izhaja iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. K161830, april 2024, ki jo je izdelal projektant PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, **je skladna** z določbami Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23).

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišča, ki so predmet posega v prostor, se po veljavnem Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23 - v nadaljevanju IPN Kranj), nahajajo v enotah urejanja prostora z oznakami KR OV 1, KR PL 29, KR PL 33 in KR PL 43, zato se skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja preverja z IPN Kranj.

Predmet dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije ob cesti Boštjana Hladnika v Kranju, v zelenici in kolesarski stezi ob cesti Boštjana Hladnika, regionalni cesti R1-210/1108 Kranj (Primskovo – Labore), ki obsega izgradnjo meteorne kanalizacije dimenzije DN 1200 v dolžini 144 m in fekalno kanalizacijo dimenzije DN 600 v dolžini 358 m.

Ostale ureditve na tem odseku izgradnje fekalne kanalizacije niso predmet te projektne dokumentacije in pridobitve gradbenega dovoljenja.

Iz predložene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. K161830, april 2024, ki jo je izdelal projektant PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, je razvidno, da je **skladna** z določbami IPN Kranj, zato ker:

- skladno z 8. členom IPN Kranj je na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, dopustna gradnja cevovodov, ki se ne urejajo z DPN ali OPPN.

Predmet posega je gradnja cevovodov za fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje.

- skladno z 11. členom IPN Kranj je na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih dopustna gradnja novih objektov v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen iz prve alineje 8. člena IPN Kranj.

Gradnja cevovodov za fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje predstavlja gradnjo novih objektov.

- skladno s (6) odstavkom 12. člena IPN Kranj se omrežja gospodarske javne infrastrukture lahko, brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče in da je možno vzdrževanje in raba objektov in naprav.

Predvideni gradbeno inženirski objekti in infrastrukturni objekti bodo umeščeni na zemljišča, ki so v lasti investitorja oz. ima zanje urejeno stvarno služnost. Komunalna infrastruktura je zasnovana

tako, da s z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča in da je možno vzdrževanje in raba objektov in naprav v okviru zemljišč, ki so predmet posega.

Za posege na zemljiščih, ki niso v lasti investitorja morajo biti pridobljene ustrezne stvarnopravne pravice.

- skladno z 22. členom IPN Kranj je infrastrukturne sisteme potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.
Predvideni gradbeno inženirski objekti in infrastrukturni objekti in naprave so umeščeni tako, da niso vidno izpostavljeni – večinoma gre za podzemne vode.

- skladno s 27. členom IPN Kranj mora biti novo kanalizacijsko omrežje ali obnova obstoječega omrežja zgrajena v ločenem sistemu, razen kadar padavinske vode ni možno ločiti iz sistema (ni ustreznega odvodnika ali ni možnosti ponikanja) ter v primeru, da zaradi pomanjkanja prostora ni možna gradnja dveh vzporednih kanalov. V naseljenih območjih je pri nadgradnji kanalizacijskega omrežja potrebno preveriti njegovo zmogljivost in v primeru premajhne zmogljivosti načrtovati ustrezne rešitve, da se prepreči vdor vode iz kanalizacijskega sistema. V območjih, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, morajo biti vsi objekti, v katerih nastaja odpadna voda, v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, ter pogoji upravljavca, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje.

Z izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja za odvajanje odpadnih komunalnih voda bo zagotovljena kanalizacija v ločenem sistemu.

Komunalna odpadna kanalizacija bo izvedena iz umetnih mas in bo zgrajena vodotesno.

K predmetni dokumentaciji mora biti pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca kanalizacijskega omrežja.

- skladno z 28. členom IPN Kranj je ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na cesti potrebno istočasno izvesti kompleksno prenovu komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti potrebni prenove. Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost, preglednost na območju cest in cestnih priključkov.

Kot izhaja iz projektne dokumentacije je gradnja fekalne in meteorne kanalizacije predvidena v območju varovalnega pasu ceste Boštjana Hladnika - regionalne ceste R1-210/1108 KR (Prmskovo – Labore) in v varovalnem pasu javne poti z oznako JP 686553 Cesta Rudija Šeliga IV in varovalnem pasu javne poti z oznako JP686711 Qlandia.

K predmetni dokumentaciji morata biti pridobljeni pozitivni mnenji upravljavcev državne in občinskih javnih cest.

- skladno s 35. členom IPN Kranj je pri načrtovanju in gradnji potrebno upoštevati pogoje povezane z varstvom okolja in sicer za varstvo tal, kakovost zunanjega zraka, varstvo pred hrupom ter ravnanje z odpadki.

Kot izhaja iz projektne dokumentacije bo ob izgradnji fekalnega in meteornega kanala zagotovljeno ustrezno varstvo zraka, voda in tal ter varstvo pred hrupom. Po izgradnji kanalizacije bo zagotovljeno boljše varstvo okolja.

- skladno s 36. členom IPN Kranj je pri načrtovanju in gradnji potrebno upoštevati pogoje za varstvo naravnih dobrin (varstvo vodnih in priobalnih zemljišč, vodovarstvenih območjih, kmetijskih in gozdnih zemljišč).

Predvidena gradnja fekalnega kanala ne posega na vodna zemljišča ali vodovarstvena območja. Ob gradnji predvidene infrastrukture v območjih gozdov niso predvideni posegi, ki bi ogrožali funkcije gozda, razvrednotili ali poškodovali gozd in poslabševali možnosti uresničevanja funkcij gozda ali onemogočali njihovo zagotavljanje. Za vse morebitne posege v gozd in gozdni prostor bo predhodno pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za gozdove, za izsekavanje posameznih dreves in krčitve gozda pa dovoljenje pristojnega zavoda.

K predmetni dokumentaciji mora biti pridobljeno soglasje Zavoda za gozdove in pri gradnji upoštevane njihove zahteve.

- skladno s 37. členom IPN Kranj je načrtovanje in gradnjo objektov potrebno zasnovati tako, da se preprečijo in zmanjšajo vplivi naravnih in drugih nesreč.
Kot izhaja iz projektne dokumentacije bo ob gradnji predvidene infrastrukture zagotovljeno ustrezno varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- skladno s 39., 40., 41., 42., 43. členom IPN Kranj je pri načrtovanju in gradnji potrebno upoštevati prostorsko izvedbene pogoje glede varovanja zdravja (varstvo vodnih virov, zdravstvene zahteve v zvezi z osončenjem ter kvaliteto bivanja, varovanje pred elektromagnetnimi sevanji, pogoje za neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam ter svetlobno tehnične zahteve).
Kot izhaja iz projektne dokumentacije so upoštevani pogoji glede varovanja zdravja.
- skladno s 48. členom IPN Kranj so v EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, pred uveljavitvijo dopustne gradnje v javno korist. Posegi so dovoljeni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območij. Infrastrukturni vodi se morajo praviloma graditi v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Če gradnja v cestnem svetu ni možna morajo infrastrukturni vodi potekati ob mejah zemljiških parcel in vzporedno z njimi.
Za EUP KR OV 1 veljata posebni določbi 3.21 in 3.23, ki določata usmeritve le glede mestnega cestnega obroča in vzhodne mestne obvoznice, zato je do uveljavitve OPPN dovoljena izgradnja gospodarske javne infrastrukture v skladu s prvo točko 48. člena IPN.
Kot izhaja iz projektne dokumentacije je gradnja fekalne in meteorne kanalizacije predvidena v cestnem telesu oz. varovalnem pasu ceste, infrastrukturni vodi so medsebojno usklajeni in ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območij.

Glede na zgoraj navedene ugotovitve, Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Skupna služba urejanja prostora, v imenu Mestne občine Kranj izdaja **pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. K161830, april 2024, ki jo je izdelal projektant PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur in se strinja s predvidenim posegom v prostor – izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije ob cesti Boštjana Hladnika v Kranju, ob pogoju, da so pridobljena vsa zahtevana pozitivna mnenja in soglasja k predmetni dokumentaciji.**

Takse prosto v skladu z 44. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23).

Pripravila:
Marija Ahačič Premrl
Podsekretarka – občinska urbanistka




Priloga:

- izsek iz DGD št. K161830, april 2024, ki jo je izdelal projektant PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, pregledna situacija

Vročiti:

- PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

M 1:5000



LEGENDA:

VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE - 15m

MEŠAN KANAL - obstoječe
FEKALNI KANAL - obstoječe
METEORNI KANAL - obstoječe
FEKALNI KANAL - novo
METEORNI KANAL - novo



Priloga k muzejni št. 351-196/2024
 dr. J. T. Turek

U



sprememba: revision:		opis spremembe: revision note:		podpis/datum: signature/date:	
GRADBENA KONSTRUKCIJA				KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	
naročnik: subscriber:		MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, 4000 Kranj			
investitor: investor:		MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1, 4000 Kranj			
naziv objekta: facility:		IZGRADNJA FEKALNE IN METODEORNE KANALIZACIJE OB CESTI BOŠTJANA HLADNIKA V KRANJU			
naslov risbe: drawing title:		PREGLEDNA SITUACIJA			
vodja projekta: project manager:		G-3033			
poblaščen inženir: authorised engineer:		G-3989			
sodelavec: co-worker:		K161830_SIT.dwg			
sodelavec: co-worker:		4/2024			

